



Презентация агентства  
элитной недвижимости  
Whitewill для партнёров



Whitewill

## Люди и технологии – всё, что нужно, чтобы стать №1 на рынке

Я открыл Whitewill летом 2016 года и с первых дней работы сделал упор на две области: людей и технологии. В этой презентации я расскажу про наши результаты в сфере недвижимости и познакомлю с командой брокеров Whitewill.

Олег Торбосов, основатель Whitewill



Whitewill



## 500 человек работают, чтобы объекты продавались

На этом фото только часть команды московского офиса Whitewill. Программисты, дизайнеры, иллюстраторы, копирайтеры, бухгалтеры, юристы и сотрудники департамента качества работают дистанционно из разных городов. Часть команды трудится и в лондонском офисе Whitewill в районе Chelsea. В зелёном районе Дубая The Greens работают 2 офиса и успешно закрывают сделки для клиентов со всего мира.



Whitewill

## Продаём недвижимость по всему миру

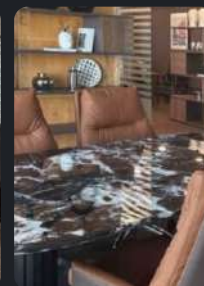
Основным направлением работы Whitewill является продажа квартир и апартаментов в новых домах Москвы, ОАЭ, Лондона, Майами и Турции. В ОАЭ работаем по Дубаю, Абу-Даби и Рас-эль-Хайму, также реализуем недвижимость в Омане.



*интерьеры Московского офиса*



*офис Whitewill в Майами*



*офис Whitewill на Fifty Sloane Avenue*



*интерьеры Дубайского офиса*



## Первое место по продажам у московских застройщиков

В 2023 году команда Whitewill заняла первые места по продажам проектов премиум и бизнес-класса у 18 московских застройщиков. У таких крупных застройщиков как Pioneer, Ingrad, Stone Hedge, Hutton, Insigma и MR Group мы забираем первые места 3-4 года подряд. В Engeo Development, например, со статусными проектами «Большая Дмитровка IX» и «Камергер» мы забрали золото впервые. Всего продали на 161 миллиард рублей со средним чеком — 57 000 000 ₽. Плановый объем сделок Whitewill — 15 миллиардов рублей в месяц.

За прошлый год 2700 состоятельных семей доверили нам выбор своего жилья или объектов для инвестиций — мы не подвели. Спасибо, что вы с нами.





Whitewill

## Продажи команды Whitewill в ОАЭ

В 2023 год компания Whitewill в Дубае уверенно зафиксировалась в TOP-10 лучших агентств недвижимости по продажам у застройщиков Emaar, DAMAC, Select Group, Omniyat, Sobha, Imkan и Wow Red. А также в топ-20 у Nakheel, Ellington, AZIZI и MAG.

Команда Whitewill в ОАЭ насчитывает более 150 брокеров по всем городам и направлениям. В конце 2023 года открыли новый офис в Абу-Даби. И всего за год в ОАЭ получилось закрыть 1 150 сделок на 72 миллиардов рублей со средним чеком — 63 000 000 ₽.

Среди крупнейших сделок резиденции в проектах One Palm, Vela, Atlantis и вила в EOME, каждая из которых превышает миллиард рублей.



# МОСКВА

от 15 000 000 ₽

## Департамент новостроек, жилой недвижимости

Более 150 жилых комплексов, в том числе эксклюзивные проекты.

от 50 000 000 ₽

## Департамент вторичной недвижимости

В нашей базе и на маркетплейсе более 250 объектов. Берём объекты на реализацию от 30 000 000 рублей в домах от 2000 года постройки.

от 50 000 000 ₽

## Департамент загородной недвижимости

Дома, коттеджи, таунхаусы и участки. Порядка 970 проектов на Рублевке, Новой Риге и Киевском шоссе. Работаем с собственниками.

от 150 000 000 ₽

## Департамент городских особняков

В нашей базе около 600 особняков и отдельных зданий центра Москвы. Работаем с собственниками.

от 30 000 000 ₽

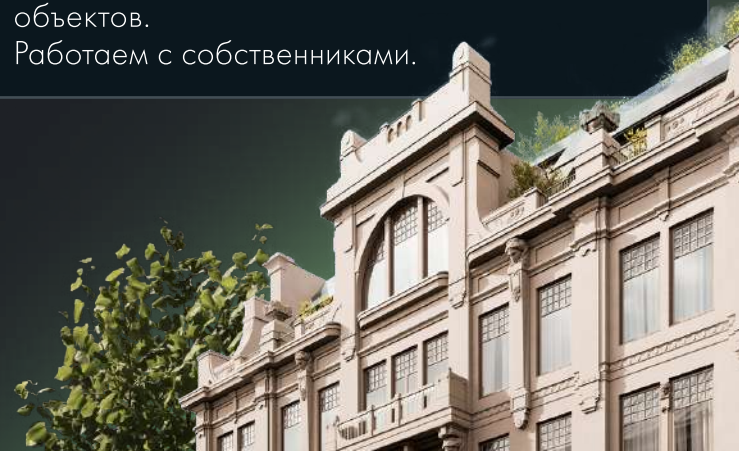
## Департамент коммерческой недвижимости

Бизнес-центры с офисами класса «А», коммерческая недвижимость, готовый арендный бизнес и стрит-ритейл. Работаем с собственниками.

от 300 000 ₽/мес

## Департамент аренды

Аренда жилой недвижимости в Москве от 1 года. В базе около 200 актуальных объектов. Работаем с собственниками.



# ДУБАЙ И АБУ-ДАБИ

от \$300 000

Дубай

Абу-Даби

## Департамент новостроек, покупка жилой недвижимости

Апартаменты и виллы от застройщиков. Работаем с 90% рынка напрямую, в портфеле более 200 новостроек.

от \$500 000

Дубай

Абу-Даби

## Департамент вторичной недвижимости

В нашей базе свыше 700 лотов, количество которых постоянно растёт. Работаем с собственниками.

Дубай от \$27 000 в год

Абу-Даби от \$55 000 в год

## Департамент аренды

Отдел аренды недвижимости поможет найти или сдать в Дубае или Абу-Даби в аренду апартаменты, таунхаус или виллу сроком от 1 года. Работаем с собственниками.

Дубай от \$300 000

## Департамент коммерческой недвижимости

Поможем найти объекты для покупки в Дубае: от компактных уличных точек до крупных торговых комплексов, земельных участков или отдельных зданий. Работаем с собственниками по продаже.





# ОМАН И РАС-ЭЛЬ-ХАЙМА

от \$500 000

**Департамент новостроек,  
покупка жилой недвижимости**

Апартаменты и виллы от застройщиков. Лончи, акции и специальные предложения. В портфеле более 1000 объектов.

от \$500 000

**Департамент вторичной недвижимости,  
продажа жилой недвижимости**

Недвижимость на вторичном рынке. В нашей базе только актуальные лоты, количество которых постоянно растёт.



от \$500,000

# МАЙАМИ

Апартаменты в новых домах Майами, таунхаусы и виллы — более 500 объектов и 70 проектов недвижимости.



от \$550,000

# ЛОНДОН

Квартиры и таунхаусы в новых домах Лондона, Ливерпуля, Бирмингема и Манчестера. В нашей базе 200 жилых комплексов и более 2 500 объектов.



от \$200,000

# ТУРЦИЯ

Апартаменты, таунхаусы и виллы в Турции. Регионы с интересными предложениями для клиентов — Стамбул, Бодрум, Измир, Анталья и Аланья.

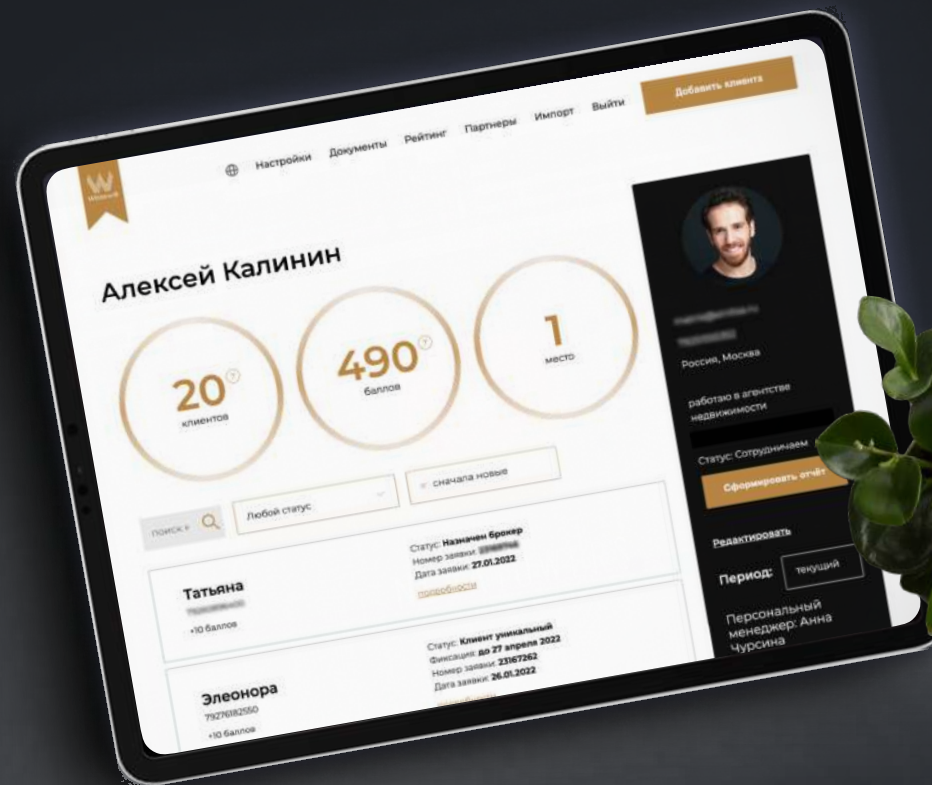




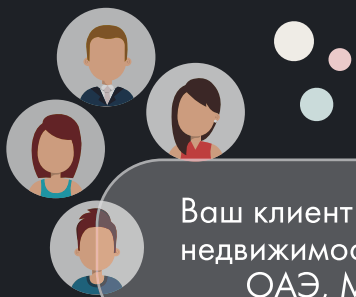
## Портал для партнёров

Мы создали платформу для нашей агентской сети, которая синхронизируется с crm-системой. Партнёры заполняют заявку с данными клиента на сайте и брокеры Whitewill мгновенно получают запрос.

Заявки распределяются между департаментами на основе типа недвижимости, бюджета и цели покупки. Статус о работе с клиентом партнёры видят в режиме реального времени в личном кабинете. В личном кабинете всегда можно запросить отчёт по всем заявкам.



# Схема сотрудничества



Ваш клиент планирует приобрести недвижимость в Москве, Лондоне, ОАЭ, Майами или Турции

Вы передаёте заявку с данными клиента через личный кабинет партнерской программы [whitewill.partners](http://whitewill.partners)

При необходимости подключаем ипотечный отдел помощи в одобрении

В Whitewill есть «фонд мгновенных выплат»

Вы получите 30% от вознаграждения в течение 14 дней с момента подтверждения застройщиком факта оплаты клиентом объекта недвижимости

Мы выплатим вам оставшиеся 70% от вознаграждения

после получения комиссии от застройщика или собственника

Мы проверяем клиента на уникальность

Заявку с уникальным клиентом получает в работу брокер нужного департамента

Брокер Whitewill снимает полный запрос, делает подборки, организует показы

Мы заключаем сделку с вашим клиентом

Вы и Whitewill подписываете партнёрское соглашение





Whitewill

## Каталоги по всем направлениям всегда под рукой

На партнёрском портале всегда можно найти обновлённые большие каталоги с объектами Whitewill по всем направлениям. Собираем для клиентов актуальные подборки стартов продаж каждого месяца, строящихся, так и уже готовых новых домов центра Москвы, Дубая, Майами, Лондона и Турции.

Увесистые каталоги попадают в отделения нескольких private-банков, а также используются брокерами в работе как в печатном, так и в электронном виде. Они позволяют клиенту быстро сориентироваться среди объектов, которые есть в портфеле Whitewill.



### Бадаевский

премиум-класс | 4 квартала 2024 | Санкт-Омега

📍 Дароминовское | Киевская

квартиры, спортзалы и виллы с ценой по запросу

Бадаевский — жилой комплекс с оптимизированными квартирами и виллами, и новое общественное пространство на территории исторического квартала площадью 19 га. Архитектура проекта — знаменитые Баро Несте и Дж. Майло.

Бадаевский состоит из 5 зданий — три корпуса европейского класса. В 2023 году восстановлен исторический корпус. Два современных корпуса будут построены площадью на 35 метров из бизнес-класса и премиум. Там также появятся рестораны площадью 3 гектара со спортивной площадкой, кафе и местами для танцев. Спортивный клуб с бассейном, детский центр, фитнес-клуб и личный ресторан.

В Бадаевском можно выбрать квартиру без отделки с высокими потолками и поломками, двухкомнатные апартаменты, оптимизированные и открытые в историческом здании бадаев или многокомнатные апартаменты в здании с парками 5,7 гектара, 7 млн площадью 500 м<sup>2</sup> с собственным участком 1,3 сотки.

### Лаврушинский

деловой класс | 2 квартала 2024 | Эпицентр

📍 Якимовское | Триумфальная

квартиры и виллы от 1 270 000 рублей за м<sup>2</sup>

Лаврушинский — жилой комплекс из 3 корпусов и многоэтажных вилл в районе Якимово в километре от Кремля.

Фасады напоминают белую кожу — дизайн фасада придает особый премиальный вид, зеркала и балконы с гнутыми прозрачными ограждениями. Фасады облицованы натуральным светло-бежевым известняком и тёмным гранитом.

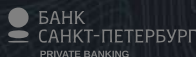
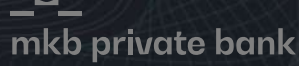
В комплексе представлены — 3,84 квартиры, 6 вилл с террасами и 6 уникальных пентхаусов с террасами, террасами и бассейнами. Все квартиры сдаются без отделки и со свободной планировкой, пространство можно обустроить на свой вкус и вкус.

На территории территории комплекса свой приватный парк площадью 1,4 гектара с ландшафтным дизайном, зондами для активного игра с детьми и зоной спорт, а также зеленые озеленение для спокойного отдыха.



## Работаем с клиентами из крупных private-банков

С private-подразделениями крупных банков у Whitewill подписаны соглашения о сотрудничестве. Когда VIP-клиент банка хочет купить квартиру в новом доме в центре Москвы или в Лондоне, банкиры соединяют его с нашим брокером. В некоторых банках каждый месяц формируется рассылка для клиентов, куда мы добавляем новые проекты наших партнёров-застройщиков на старте продаж. Сделки проходят каждый месяц.





## Всё необходимое «под ключ»

Собрали лучшие дизайн-студии Москвы и сделали сервис по ремонтам для клиентов.

В Whitewill сформирован ипотечный отдел, который поможет одобрить самые сложные сделки.

Чтобы клиенты чаще покупали, их нужно больше слушать. Для этого у нас создан департамент качества.

После подписания сделки отдел сопровождения ежемесячно отправляет покупателю отчёты о ходе строительства его дома.

Для развития своих сотрудников мы организовали лекторий Whitewill на базе головного офиса. Компания приглашает экспертов из разных сфер, близких к недвижимости, и организует для развития наших брокеров обучающие лекции.



## Условия сотрудничества

Мы платим партнёрам за передачу:

- покупателя/арендатора — 30% от общего вознаграждения;
- собственника/арендодателя — 10% от общего вознаграждения.

Уже через 14 дней после сделки вы можете получить аванс в размере до 30%, оставшиеся 70% мы платим после поступления вознаграждения в компанию.

В случае фиксации клиента по проекту из списка ко-эксклюзивных проектов в Москве и завершения сделки, мы платим фиксированную комиссию от стоимости объекта уже в течение 7 рабочих дней после регистрации договора.





## Приятные бонусы

На платформе проходит внутреннее соревнование. Партнёры получают баллы за каждого добавленного клиента и закрытую сделку с нашей компанией.

По итогам каждого полугодия мы организуем ужин с Олегом Торбосовым, куда приглашаем 5 самых продуктивных партнёров. А топ партнёр-доминатор получает главный приз — сертификат на путешествие.



Фонд  
мгновенных  
выплат



Ужин  
для лучших  
партнёров



Путешествие  
для лидера





Пресненская набережная, 6, строение 2,  
башня «Империя», 3-й подъезд, офис 4315  
+7 (495) 255-01-61  
[whitewill.ru](http://whitewill.ru)



Telegram-канал для партнёров  
[whitewillpartners](https://www.whitewillpartners.com)



Ссылка на регистрацию в партнерской  
программе [whitewill.partners](https://www.whitewillpartners.com)